



## АДМИНИСТРАЦИЯ

### ТРУШНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.10.2015

№ 64

**Об утверждении Порядка формирования перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в Трушниковском сельском поселении, и предоставления таких земельных участков**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пермского края от 01 декабря 2011 года №871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», Уставом Трушниковского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в Трушниковском сельском поселении, и предоставления таких земельных участков.
2. Обнародовать данное постановление в установленном порядке.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с момента вступления в силу Закона Пермского края от 01 декабря 2011 года №871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» в отношении граждан, подавших заявление о постановке на учёт в качестве многодетной семьи с целью бесплатного предоставления земельных участков.
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

В.В. Женин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
администрации Трушниковского  
сельского поселения  
от 09.10.2015 № 64

**ПОРЯДОК**  
**формирования перечня земельных участков, предназначенных для**  
**предоставления многодетным семьям в Трушниковском сельском**  
**поселении, и предоставления таких земельных участков**

**I. Общие положения**

1.1. Порядок формирования перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в Трушниковском сельском поселении, и предоставления таких земельных участков (далее - Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Пермского края от 01 декабря 2011 года №871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» (далее - Закон), Уставом Трушниковского сельского поселения, иными нормативными правовыми актами органов государственной власти и местного самоуправления.

1.2. Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям на территории Трушниковского сельского поселения (далее - Перечень) формируется из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Земельные участки, подлежащие включению в Перечень, должны соответствовать документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории, землеустроительной документации, предельным (максимальным и минимальным) размерам земельных участков, установленным Законом, а также устанавливаемым постановлением администрации Трушниковского сельского поселения (при условии, что минимальный размер составляет 0,10 га, максимальный - 0,25 га).

Земельные участки, подлежащие включению в Перечень, должны иметь инженерную инфраструктуру применительно к условиям Трушниковского сельского поселения. При отсутствии инженерной инфраструктуры земельные участки для индивидуального жилищного строительства включаются в Перечень, если определено разрешенное использование такого земельного участка, техническая возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также утвержден проект планировки территории, в границах которой расположен земельный участок.

В Перечень включаются сформированные земельные участки, имеющие следующие характеристики: кадастровый номер, местоположение, категория, разрешенное использование, площадь, ограничения (обременения), сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение.

1.4. Ведение, изменение, внесение дополнений в перечень земельных участков осуществляется администрацией Трушниковского сельского поселения (далее - Администрация) по форме согласно Приложению к настоящему Порядку.

1.6. Перечень, изменения и дополнения к Перечню утверждаются постановлением администрации Трушниковского сельского поселения и подлежат обнародованию в течение 10 рабочих дней после утверждения.

## **II. Формирование перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям**

2.1. Администрация:

- осуществляет подбор земельных участков и определяет вид разрешенного использования;

- определяет технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

- выполняет в отношении земельных участков в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таких земельных участках, осуществляет мероприятия, необходимые для государственного кадастрового учета таких земельных участков.

## **III. Порядок предоставления земельных участков, предназначенных для многодетных семей**

3.1. Решение о предоставлении земельного участка многодетной семье при наличии утвержденного Перечня принимается с учетом очередности многодетных семей и количества сформированных земельных участков не позднее 30 дней со дня обнародования Перечня.

Предоставление земельных участков, предназначенных для многодетных семей, осуществляется путем проведения жеребьевки. Жеребьевка организуется и проводится постоянно действующей комиссией по бесплатному предоставлению земельных участков многодетным семьям (далее - Комиссия), состав которой утверждается распоряжением администрации Трушниковского сельского поселения.

3.2. После размещения утвержденного Перечня на официальном сайте Трушниковского сельского поселения Администрация обеспечивает информирование многодетных семей в порядке очередности по количеству сформированных земельных участков о дате проведения жеребьевки.

Информирование многодетных семей осуществляется по контактными телефонам, указанным в их заявлениях о бесплатном предоставлении в собственность земельных участков.

3.3. Жеребьевка проводится в порядке очередности с учетом количества сформированных земельных участков.

При отказе одного из супругов либо одинокой матери (одинокоего отца) от участия в жеребьевке очередность многодетной семьи на предоставление земельного участка сохраняется.

3.4. По результатам жеребьевки в соответствии с протоколом жеребьевки согласие на получение конкретного земельного участка или отказ супругов либо одинокой матери (одинокоего отца) от предложенных земельных участков оформляется в письменной форме за подписью одного из супругов либо одинокой матери (одинокоего отца).

3.5. При согласии на приобретение земельного участка принимается решение о предоставлении земельного участка всем членам многодетной семьи в общую долевую собственность бесплатно.

3.6. Администрация не позднее 5 рабочих дней со дня принятия постановления о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность направляет заказным письмом или выдает многодетной семье копию указанного нормативного акта с приложением кадастрового паспорта земельного участка.

3.7. Администрация в течение трех рабочих дней с даты принятия правового акта заносит указанную в нем информацию в журнал учета многодетных семей, делает в журнале очередности отметку о снятии многодетной семьи с учета, при этом номер очереди в журнале учета не изменяется, а земельные участки предоставляются многодетным семьям, стоящим следующими по очереди.

3.8. Земельный участок (часть земельного участка), соответствующий размерам, установленным пунктом 2 Порядка ведения учета многодетных семей на территории Трушниковского сельского поселения в целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность (далее – Порядок ведения учета), и в отношении которого до момента вступления в силу Закона в установленном законом порядке одним из членов многодетной семьи заключен договор аренды, предоставляется в собственность данной многодетной семье бесплатно по заявлению арендатора при условии, что соответствующий земельный участок (часть земельного участка) сформирован в установленном законом порядке и поставлен на государственный кадастровый учет.

Многодетная семья, которая заявляется на бесплатное предоставление в собственность земельного участка (части земельного участка), указанного в настоящем пункте, должна состоять на учете в соответствии с Порядком ведения учета.

К земельным участкам (части земельного участка), указанным в настоящем пункте, не применяются требования, установленные пунктами 1.2, 1.3 Порядка.

Целевое назначение и разрешенное использование земельных участков (части земельного участка), указанных в настоящем пункте, при предоставлении их в собственность сохраняются.

Решение о предоставлении земельного участка (части земельного участка), указанного в настоящем пункте, принимается Администрацией не позднее 30 дней со дня подачи многодетной семьей заявления о предоставлении земельного участка.

3.9. После получения документов, указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка, члены многодетной семьи самостоятельно и за счет собственных средств обращаются в Чернушинский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю за проведением государственной регистрации права собственности на земельный участок.

3.10. Право собственности членов многодетной семьи на земельный участок в соответствии с законами Российской Федерации возникает с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В случае отсутствия в течение 12 (двенадцати) месяцев государственной регистрации права собственности членов многодетной семьи на предоставленный бесплатно земельный участок правовой акт о предоставлении данного земельного участка утрачивает силу. Члены многодетной семьи, не зарегистрировавшие право собственности на земельный участок, имеют право повторно подать заявление на предоставление земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

3.11. Администрация по истечении 12 (двенадцати) месяцев с даты принятия постановления о бесплатном предоставлении гражданину и членам его семьи земельного участка бесплатно в собственность запрашивает информацию о зарегистрированных правах на предоставленный многодетной семье земельный участок в Чернушинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

3.12. В случае отсутствия в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведений о зарегистрированных правах на предоставленный многодетной семье земельный участок не позднее чем в месячный срок с даты получения соответствующей информации из Чернушинского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю Администрация готовит внесение изменений в Перечень в части повторного включения в Перечень указанного земельного участка.

3.13. Администрация с согласия многодетной семьи, состоящей на учете в другом муниципальном образовании Пермского края, может принять решение о предоставлении ей земельного участка из Перечня на основании соглашений, заключенных между органами местного самоуправления Пермского края.

3.14. Земельные участки на территории Пермского края, находящиеся в собственности Российской Федерации, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Пермскому краю, предоставляются многодетным семьям в следующем порядке.

При наличии сформированных в соответствии с требованиями земельного законодательства земельных участков уполномоченный орган направляет предложение в Администрацию о включении указанных земельных участков в Перечень.

Порядок направления предложений в Администрацию о включении земельных участков в Перечень утверждается уполномоченным органом.

На основании предложения уполномоченного органа Администрация включает земельные участки в Перечень в установленном порядке в 10-дневный срок со дня получения предложения.

Предоставление земельных участков, не включенных в Перечень, не допускается.

Комиссия организует проведение жеребьевки в соответствии с пунктами 3.2-3.4 Порядка.

Администрация направляет в уполномоченный орган ходатайство о предоставлении конкретного земельного участка многодетной семье (далее - ходатайство) в 5-дневный срок со дня определения многодетной семьи, которой предоставляется земельный участок.

К ходатайству прилагаются документы, указанные в Порядке ведения учета, а также документ органа местного самоуправления, подтверждающий определение в установленном порядке многодетной семьи для получения конкретного земельного участка, а также отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельного участка.

На основании ходатайства уполномоченный орган принимает решение о предоставлении земельного участка многодетной семье в течение 30 дней со дня получения ходатайства.

Приложение  
к Порядку формирования перечня  
земельных участков,  
предназначенных для  
предоставления многодетным  
семьям в Трушниковском сельском  
поселении, и предоставления таких  
земельных участков

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям на территории**  
**Трушниковского сельского поселения**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местополо жение земельного участка	Категория земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Существующие ограничения (обременения) земельного участка	Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно- технического обеспечения и платы за подключение
1	2	3	4	5	6	7	8